

rilsa.ch

RILSA
RÉGIE IMMOBILIÈRE

Lausanne Siège

Rue du Lion d'Or 6
Case postale 7319
CH-1002 Lausanne
Tél. +41 (0)21 321 52 00
info@rilsa.ch

Lausanne Location

Av. Benjamin-Constant
Case postale 7319
CH-1002 Lausanne
Tél. +41 (0)21 321 52 00
location@rilsa.ch

Promotion

Achat / Vente Immeuble
Tél. +41 (0)21 321 52 14
vente@rilsa.ch

Montreux - Vevey

Rue du Théâtre 9
Case postale 257
CH-1820 Montreux 2
Tél. +41 (0)21 321 52 20
montreux@rilsa.ch

Nyon

Rue de Rive 42
CH-1260 Nyon
Tél. +41 (0)22 362 37 27
nyon@rilsa.ch

location
gérance
ppe

RILSA
RÉGIE IMMOBILIÈRE

expertise
patrimoine
promotion
achat vente



Vision sur l'avenir
rilsa.ch



Rilsa: Vision sur l'Avenir

Rilsa développe depuis plus de 60 ans des relations de confiance et de proximité avec l'ensemble de ses partenaires, pour beaucoup propriétaires souhaitant une régie de prestige à leur image. Sous l'impulsion de Axel Niels et son équipe, Rilsa rayonne aujourd'hui sur l'ensemble de la Suisse romande depuis son siège opérationnel de Lausanne, rue du Lion d'Or.

En tant que régie immobilière, Rilsa se positionne comme l'indispensable trait d'union entre propriétaires d'immeubles et locataires, œuvrant à la satisfaction durable de chacun. Celle-ci passe par un travail d'écoute, ainsi que par le suivi rigoureux et proactif de son portefeuille immobilier. En tant que spécialiste de la gérance et de l'administration de PPE, Rilsa compte parmi les acteurs de taille moyenne les plus appréciés et dynamiques du marché.

Locataires heureux: Un défi permanent

C'est par une approche et une conscience clients que nous œuvrons en tout temps pour satisfaire aux attentes de nos locataires. Dans une vision de proximité et de service efficace, Rilsa ouvre des arcades aisément accessibles offrant ainsi un accueil personnalisé.

De même, nous mettons un point d'honneur à garantir un taux de vacance de nos objets et une rotation parmi les plus faibles du marché. Cela passe par le juste choix du bon locataire qui évitera par la suite tout litige et problème d'encaissements.

Propriétaires: Optimisez vos rendements

La base de notre métier est de considérer chaque bien immobilier comme nôtre.

Les gérants de Rilsa ont cette particularité de se sentir tous investis d'une mission qui dépasse la simple administration d'un portefeuille. Par leur disponibilité, ils assurent un service de qualité alliant présence sur le terrain et anticipation.

Propriétaires, institutionnels, copropriétaires et particuliers trouvent ainsi les réponses adaptées à leurs besoins ; qu'il s'agisse d'un cahier des charges précis conjuguant planification financière, optimisation des rendements, conduite des travaux d'entretien et de rénovation dans le respect des délais, de la qualité et des budgets.

Des femmes et des hommes investis dans leur mission

C'est par la sélection d'une équipe expérimentée et engagée qu'une entreprise de services crée la différence. Nos 35 collaboratrices et collaborateurs tous fidèles et impliqués dans leur mission, veillent à la gestion quotidienne d'un patrimoine constitué de quelque 500 immeubles, représentant pas moins de 10'000 lots.

Rilsa réunit un vaste éventail de connaissances juridiques, techniques, fiscales, comptables et commerciales. Comme outil d'aide à la gestion et à la décision, Rilsa est dotée de programmes informatiques reconnus pour leur fiabilité et leur parfaite transparence.

L'expertise de spécialistes

Par sa connaissance d'un marché en pleine évolution, Rilsa a acquis des compétences pour tout ce qui touche à l'acquisition, la vente, la mise en valeur et la promotion de biens immobiliers. Il faut en effet avoir développé des relations privilégiées pour mesurer la valeur du juste conseil, de la meilleure analyse du marché et savoir anticiper l'avenir pour concevoir, réaliser et concrétiser les visions et projets de nos clients.

Membre SVIT, USPI, CVI et entreprise formatrice reconnue par les administrations, Rilsa se présente en tant que spécialiste reconnue pour son expertise et ses standards de qualité par ces Associations.