

Communiqué de presse

Reprise par RILSA de l'ensemble des activités de gérance ainsi que d'administration de PPE de la régie OMNIA Immobilier

Lausanne, 5 décembre 2023 – La régie immobilière RILSA, spécialiste de la gérance et de l'administration de PPE en Suisse Romande, annonce la reprise d'environ 50 PPE et de près de 600 lots sous gérance de la régie OMNIA Immobilier ; des biens répartis majoritairement entre Nyon, Lausanne et Montreux. Cette acquisition de portefeuille va permettre à RILSA de renforcer ses activités de gérance et d'administration de PPE. Pour OMNIA, cette vente a pour objectif de renforcer son engagement dans ses métiers principaux du courtage et de la promotion immobilière. Cette reprise stratégique devrait permettre aux deux sociétés de continuer leur croissance et leur fort développement, tout en créant de potentielles synergies à l'avenir.

Avec plus de 60 ans d'expérience en Suisse Romande, RILSA est un acteur historique du monde de l'immobilier avec, pour mission, d'être le lien entre propriétaires et locataires. Le rachat du portefeuille sous gestion, ainsi que de l'administration de PPE de la régie OMNIA Immobilier, va renforcer le rayonnement et l'engagement de RILSA dans ces domaines phares. L'intégration de l'ensemble des portefeuilles est prévue pour le 1^{er} janvier 2024.

« Je suis très heureux de cette acquisition stratégique qui découle de notre volonté d'adaptation et de développement dans un environnement immobilier de plus en plus complexe. Ce rachat va nous permettre de renforcer nos activités de gérance immobilière et d'administration de PPE. Et il confirme aussi et surtout la bonne réputation de notre entreprise, la qualité de nos services et notre confiance en l'avenir et en nos équipes. », se réjouit Axel Niels, directeur général de Rilsa Régie Immobilière.

Active depuis huit ans sur le marché de l'immobilier romand, au travers de 8 agences, OMNIA Immobilier a pris la décision stratégique de céder ses portefeuilles de gérance et d'administration PPE à RILSA pour concentrer ses activités dans ses deux métiers phares : le courtage et la promotion immobilière. Cette décision découle d'une volonté constante de s'adapter à un environnement immobilier en permanente évolution, caractérisé par des exigences réglementaires croissantes et des domaines de spécialisation de plus en plus pointus.

« Les domaines de l'immobilier sont en perpétuelle évolution et nécessitent de se spécialiser, raison pour laquelle nous avons décidé de devenir le spécialiste du développement immobilier et du courtage. Nos 8 bureaux répartis sur toute la Suisse romande, nous permettent déjà d'être un acteur incontournable sur le marché. Cette vente devrait nous permettre d'en devenir un des leaders. », confie Julien Pellegrino, directeur d'OMNIA Immobilier.



Informations complémentaires

RILSA SA
aniels@rilsa.ch
079 342 81 68

OMNIA Immobilier
julien.pellegrino@omnia.ch
079 717 06 85

Annexes : photos de Julien Pellegrino (à gauche) et d'Axel Niels (à droite)

À propos de RILSA SA

Fondée en 1962 par deux notaires lausannois, la Régie Immobilière Lausannoise devient successivement la Régie Immobilière Lémanique puis, en 2000, RILSA Régie Immobilière SA suite à un solide développement en Suisse romande. Dirigée depuis 2018 par Axel Niels, RILSA déploie ses activités sur l'ensemble du territoire romand. Société familiale et proche de ses clients, RILSA emploie 45 collaborateurs dans les métiers de la gérance, de l'administration de PPE, des travaux, de la mise en valeur, ainsi que du conseil, du courtage et de la promotion immobilière.

A propos de OMNIA Immobilier SA

OMNIA Immobilier a connu une croissance et une expansion rapide depuis sa création en 2015. Avec une présence sur toute la Suisse romande, au travers de 8 agences et un peu plus de 35 employés, OMNIA Immobilier est devenu un acteur incontournable pour toutes transactions immobilières. Grâce à des équipes pluridisciplinaires et à des experts du marché local, OMNIA Immobilier propose un service de qualité et de proximité et apporte un regard nouveau sur le marché de l'immobilier romand.